

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea contractelor de închiriere nr.16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și nr.6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Sîrbu Simion Gheorghe, Tonciuc Mihai, Rusu Dragoș - Florin, Bozianu Nicoleta - Cătălina și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 224/25.05.2025 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. \_\_\_\_\_ la proiectul de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere nr.16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și nr.6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 8522/15.04.2025 înaintată de către Direcția de Sănătate Publică Prahova;

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 10607/20.05.2025, nr. 10707/21.05.2025 și nr. 10777/21.05.2025 înaintate de Manea Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie, CMI Dr. Bardaş Antonela Monica și CMI DR. Popoiu Rodica Elena;

Văzând Procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al municipiului Ploiești încheiat în data de 20.05.2025;

În conformitate cu avizul din data de ..... al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2), art. 608 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Aprobă schimbarea spațiilor medicale de la subsolul imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56 în care își desfășoară activitatea Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie cu alte spații medicale situate în același imobil, modul de relocare fiind următorul:

Nr. crt.	Adresa cabinetului medical	Suprafața exclusivă (mp)	Suprafețe comune dependințe (mp)	Suprafața totală (mp)	Chiriaș
1.	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, etaj 1, cam. 16 și cota indiviză din sala de tratament (cam. 15)	14,26	17,03	31,29	Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena
2.	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, parter, cam. 44 și cota indiviză din sala de tratament (cam. 39 și 41)	20,50	12,81	33,31	Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaș Antonela Monica
3.	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, etaj 3, cam. 26A	11,87	7,91	19,78	Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie

Mutarea se va realiza temporar până la finalizarea lucrărilor de intervenție pentru consolidare/reabilitare a imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56.

**Art. 2** – Aprobă modificarea contractelor de închiriere nr.16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaș Antonela Monica și nr.6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie, potrivit actelor adiționale cuprinse în Anexele nr. 1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** – Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL,**  
 Laurențiu DIȚU

MUNICIPIUL PLOIESTI  
NR. ....../.....

**ACT ADITIONAL nr. \_\_\_\_\_**  
la contractul de închiriere nr. 16402/15.10.2013  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
între:

**Municipiul Ploiesti** cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316  
reprezentat prin domnul Primar Mihai Laurențiu, in calitate de locator pe de o parte,  
si

**Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena** cod de inregistrare  
fiscala 32237871, cu domiciliul fiscal in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr.56, subsol,  
inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr.0421 din data de 02.12.2013  
prin medicul titular al cabinetului Dr. Popoiu Rodica Elena cu domiciliul in Ploiesti,  
strada Cameliei nr.11E, bloc 64, ap.29 cod numeric personal 2770916293131 in calitate  
de locatar sau chirias, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza  
prevederile contractului de închiriere nr. 16402/15.10.2013 dupa cum urmeaza:

**1) Art. 1 se modifica si va avea urmatorul continut:**

" **Art. 1** - Obiectul contractului de închiriere il constituie folosința spatiului cu alta  
destinatie decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, etaj 1,  
camera 16 cu sala de tratament la comun cu alte cabinete în cam. 15, în suprafata totala  
de 31,29 mp (suprafață exclusivă 14,26 mp și dependințe în suprafață de 17,03 mp.)"

**2) Art.7 din contractul de inchiriere se completeaza cu noi alineate care vor  
avea urmatorul continut:**

"t) sa-si achite obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune  
aferente imobilului. La data prelungirii contractului de închiriere, chiriașul va face dovada  
platii la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului și a  
utilităților publice;"

"ț) să plătească/să respecte toate obligațiile subsecvente încheierii contractului de  
închiriere incluzând dar fără a se limita la cota de contribuție la cheltuielile comune  
aferente imobilului, utilitățile publice pentru care are încheiate contracte directe cu  
furnizorii de utilități."

**3) Art.9 din contractul de inchiriere se completeaza cu un nou alineat care va  
avea urmatorul continut:**

" - în cazul în care chiriașul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cota de  
contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului pe o perioada de trei luni, în termen  
de 30 de zile de la data primirii notificării din partea proprietarului."

4) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de închiriere nr. 16402/15.10.2013 rămân neschimbate.

5) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de închiriere nr. 16402/15.10.2013 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMAR,  
Mihai Laurențiu Polițeanu

CHIRIAS,  
CMI Dr. Popoiu Rodica Elena

Directia Economica  
Director Executiv,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte  
Sef Serviciu,  
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

MUNICIPIUL PLOIESTI

NR. ....../.....

**ACT ADITIONAL nr. \_\_\_\_\_**  
la contractul de închiriere nr. 6885/06.04.2015  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
între:

**Municipiul Ploiesti** cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316  
reprezentat prin domnul Primar Mihai Laurențiu, în calitate de locator pe de o parte,

si

**Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica** cod de  
înregistrare fiscala 34354606 cu sediul in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr.56, subsol,  
prin medicul titular al cabinetului **Dr. Bardaş Antonela Monica** CNP 2700524293113,  
cu domiciliul în Ploiești, str. Bahluiului nr. 10A, bloc 148, ap. 55, în calitate de locatar  
sau chirias, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza  
prevederile contractului de închiriere nr. 6885/06.04.2015 dupa cum urmeaza:

**1) Art. 1 se modifica si va avea urmatorul continut:**

" **Art. 1** - Obiectul contractului de închiriere îl constituie folosința spatiului cu alta  
destinatie decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, parter,  
camera 44 cu sala de tratament la comun cu alte cabinete în cam. 39 și 41, în suprafata  
totala de 33,31mp (suprafată exclusivă 20,50 mp și dependințe în suprafată de  
12,81 mp."

**2) Art.7 din contractul de inchiriere se completeaza cu noi alineate care vor  
avea urmatorul continut:**

"t) sa-si achite obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune  
aferente imobilului . La data prelungirii contractului de închiriere, chiriașul va face  
dovada platii la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului și a  
utilităților publice;"

"ț) să platească/să respecte toate obligațiile subsecvente încheierii contractului de  
închiriere incluzând dar fără a se limita la cota de contribuție la cheltuielile comune  
aferente imobilului, utilitățile publice pentru care are încheiate contracte directe cu  
furnizorii de utilități."

**3) Art.9 din contractul de inchiriere se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:**

" - în cazul în care chiriașul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului pe o perioada de trei luni, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării din partea proprietarului."

**4)** Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de închiriere nr. 6885/06.04.2015 rămân neschimbate.

**5)** Prezentul act additional face parte integranta din contractul de închiriere nr. 6885/06.04.2015 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMAR,  
Mihai Laurențiu Polițeanu

CHIRIAS,  
Dr. Bardaş Antonela Monica

Directia Economica  
Director Executiv,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte  
Sef Serviciu,  
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

MUNICIPIUL PLOIESTI

NR. ....../.....

**ACT ADITIONAL nr. \_\_\_\_\_**  
la contractul de închiriere nr. 6350/25.03.2016  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
între:

**Municipiul Ploiesti** cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316  
reprezentat prin domnul Primar Mihai Laurențiu, in calitate de locator pe de o parte,

si

**Manea N. Gabriela Marianita - Cabinet Individual de Psihologie** cu sediul  
profesional in Jud. Prahova, Municipiul Ploiesti, Bdul Republici nr.152<sup>E</sup>, CIF 34419187  
reprezentat prin psiholog Manea Gabriela Marianita in calitate de locatar sau chirias, pe  
de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza  
prevederile contractului de închiriere nr. 6350/25.03.2016 ,dupa cum urmeaza:

**1) Art. 1 se modifica si va avea urmatorul continut:**

" Art. 1 - Obiectul contractului de închiriere il constituie folosința spatiului cu alta  
destinatie decât aceea de locuință situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. 3,  
cam. 26A în suprafață de 19,78 mp din care suprafață exclusivă 11,87 și suprafață  
dependințe aferente 7,91 mp."

**2) Art.7 din contractul de inchiriere se completeaza cu noi alineate care vor  
avea urmatorul continut:**

"t) sa-si achite obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune  
aferente imobilului. La data prelungirii contractului de închiriere, chiriașul va face dovada  
platii la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului și a  
utilităților publice;"

"ț) să platească/să respecte toate obligațiile subsecvente încheierii contractului de  
închiriere incluzând dar fără a se limita la cota de contribuție la cheltuielile comune  
aferente imobilului, utilitățile publice pentru care are încheiate contracte directe cu  
furnizorii de utilități."

**3) Art.9 din contractul de inchiriere se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:**

" - în cazul în care chiriașul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului pe o perioada de trei luni, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării din partea proprietarului."

**4)** Restul clauzelor contractuale prevazute în contractul de închiriere nr. 6350/25.03.2016 rămân neschimbate.

**5)** Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de închiriere nr. 6350/25.03.2016 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMAR,  
Mihai Laurențiu Polițeanu

CHIRIAS,  
Manea N.Gabriela Marianita  
Cabinet Individual de Psihologie

Directia Economica  
Director Executiv,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte  
Sef Serviciu,  
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela



NR. 28/27.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere nr.16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și nr.6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie**

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

În imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56 - subsol își desfășoară activitatea următoarele cabinete medicale:

- CMI Dr. Popoiu Rodica Elena în baza contractului de închiriere nr. 16402/15.10.2013;
- CMI Dr. Bardaş Antonela - Monica în baza contractului de închiriere nr. 6885/06.04.2015;
- Manea Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie în baza contractului de închiriere nr. 6350/25.03.2016.

Spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință deținute de către chiriasii mai sus menționați au fost adjudecate în urma participării la licitațiile publice ce au fost organizate de Municipiul Ploiești în vederea închirierii.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr 8522/15.04.2025 Direcția de Sănătate Publică Prahova a comunicat faptul că urmare inspecției sanitare realizată în data de 10.04.2025 au fost constatate o serie de neconformități în ceea ce privește spațiile cu destinația de cabinete medicale din imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, una dintre măsuri fiind aceea cu privire la relocarea tuturor cabinetelor medicale de la subsolul imobilului în spații ce nu prezintă infiltrații.

Punctul de vedere comunicat de către Serviciul Juridic-Contencios, Contracte este urmatorul:



"(...) Având în vedere constatările consemnate în adresa nr. 8522/15.04.2025, apreciem că în situația spațiilor anterior menționate sunt incidente prevederile art. 181, ultima teză a alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, care stipulează următoarele: "dacă bunul (...) nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite, locațiunea încetează de drept." De altfel, în cuprinsul contractelor de închiriere având ca obiect folosința spațiilor în discuție, am regăsit o clauză de încetare de drept a locațiunii, pentru situațiile în care "nevoile (...) administrative impun acest lucru".

Pe de altă parte, în situația în care interesul părților este în sensul menținerii valabilității acestor contracte, apreciem că este posibilă alocarea altor spații către cabinetele medicale menționate, părțile având libertatea încheierii unor acte adiționale prin care să modifice obiectul contractului (art. 1 din contract).

În opinia noastră cabinetele medicale pentru care Direcția de Sănătate Publică Prahova a dispus măsurile de remediere prevăzute în adresa nr. 8522/15.04.2025, nu mai pot face obiectul procedurii de valorificare prin licitație până la momentul îndeplinirii măsurilor dispuse în acest sens, întrucât Municipiul Ploiești riscă aplicarea de sancțiuni pentru neîndeplinirea măsurilor, a recomandărilor și a termenelor stabilite de către persoanele împuternicite din cadrul autorității de sănătate publică teritorială, în conformitate cu prevederile HG. Nr. 857/2011 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice, cu modificările și completările ulterioare.”

Prin cererea nr. 10607/20.05.2025 Manea Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie, solicită aprobare pentru relocarea cabinetului de la subsol la etajul 1, camera 16, prin cererea nr. 10707/21.05.2025 CMI Dr. Bardaș Antonela Monica solicita cabinetul de la parter deoarece majoritatea pacienților sunt bebeluși, iar prin cererea nr. 10777/21.05.2025 CMI Dr. Popoiu Rodica Elena a solicitat aprobare pentru relocarea cabinetului de la subsol imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56 la etajul 1, camera 16.

Față de cele prezentate și având în vedere termenul scurt impus pentru îndeplinirea acestei măsuri de relocare a cabinetelor medicale supunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere nr. 16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaș Antonela Monica și nr. 6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie.

Consilieri : POPA Gheorghe   
SÎRBU Simion Gheorghe  
TONSCIUC Mihai   
RUSU Dragoș -Florin  
BOZIANU Nicoleta - Cătălin